

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEI PORTALI, DELLE ADIACENTI RECINZIONI E DEGLI EDIFICI CONTIGUI ALLE STRADE DEL CENTRO ABITATO

Si avvisano i proprietari di edifici situati nel centro abitato, che il Comune di Nureci con delibera G.C. n° 53/2012 ha disposto la concessione di contributi a fondo perduto a coloro che intendono procedere al recupero architettonico e storico e/o alla nuova costruzione dei caratteristici portali con le adiacenti murature e gli edifici contigui alla strada pubblica.

TIPOLOGIE DEI LAVORI AMMESSI A CONTRIBUTO

Gli interventi ammessi sono quelli relativi alla manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e/o nuova costruzione.

Gli interventi devono tendere ad assicurare:

- il mantenimento degli elementi della partitura architettonica (basamenti, cantonali, lesene e cornicioni), delle opere di finitura (murature in pietra a faccia vista, solai in legno (travi, travicelli e canne), copertura in tegole tipo coppi tradizionali, portali in legno e infissi in genere;
- l'uso dei materiali della tradizione nelle opere di integrazione o sostituzione di elementi fatiscenti (integrazione della pietra locale, messa a nudo di murature in pietra precedentemente intonacate, coperture e portali) con esclusione di elementi di finitura non adeguati alle caratteristiche degli edifici presenti nel centro storico.
- Costruzione di nuovi portali con le caratteristiche tecniche sopra riportate.
- Restauro e/o nuova costruzione delle recinzioni contigua la sede stradale;
- Restauro delle facciate degli edifici contigui alle strade pubbliche;

Ogni intervento dovrà essere accompagnato dalla presentazione di un'adeguata documentazione fotografica dell'esistente e, possibilmente, con recupero di immagini di epoca anteriore.

La tipologia di intervento ammessa fa riferimento a quanto prescritto dal Piano Particolareggiato per il Centro Storico vigente e al PUC. Tutti gli interventi (anche se esterni al centro storico) devono comunque rispettare le tipologie costruttive del Piano Particolareggiato del Centro Storico e concordate con l'ufficio tecnico comunale che provvederà ad impartire le disposizioni necessarie per la tipologia, tecnica costruttiva, dimensionamento degli elementi ed esecuzione delle rifiniture.

L'intervento dovrà essere attuato per intero su tutti i prospetti dell'edificio oggetto di contributo, le recinzioni prospicienti la strada pubblica e l'intera ristrutturazione e/o costruzione del portale adiacente oggetto di contributo. Non sono ammessi interventi parziali o non conformi alle norme del Piano Particolareggiato.

Non sono inoltre ammessi interventi di sola sostituzione degli infissi o di solo rifacimento della copertura di un edificio, in quanto il finanziamento è finalizzato all'intera ristrutturazione delle facciate, recinzioni e portali.

SPESA AMMESSA A CONTRIBUTO

La spesa ammessa a contributo verrà calcolata a corpo e riguarderà i seguenti interventi e relative opere connesse:

- demolizione superfetazioni (intonaci e murature pericolanti);
- costruzione e ripristino del paramento murario a faccia vista;
- realizzazione intonaco con pastina tipo terranova solo nelle murature di recente costruzione realizzate con blocchi laterizi, in cemento o in pietra di trachite squadrata;
- rifacimento elementi decorativi;
- portoni e infissi in genere;
- cornicioni;

- arco e stipiti in pietra locale;
- realizzazione di solaio di copertura con travi in legno, canne e manto di tegole tipo coppi tradizionali;

DOMANDA DI CONTRIBUTO

Le domande di contributo devono essere presentate, presso l'Ufficio Protocollo del Comune entro il 13 Ottobre 2014, corredate della seguente documentazione:

- Computo metrico (**redatto secondo il prezzario regionale delle opere pubbliche e nel caso di lavorazioni non presenti nel prezzario secondo prezzi medi del mercato locale, da giustificare con almeno tre preventivi sottoscritti da imprese o con dichiarazione resa dal professionista**)
- schema grafico (pianta, sezione e prospetto) con le indicazioni degli elementi oggetti di intervento e le loro dimensioni, in modo da evidenziare chiaramente le singole voci del prezzario per le opere soggette a contributo:
- Domanda e dichiarazione del proprietario o avente titolo (disponibile presso l'ufficio protocollo e sul sito internet del Comune) che assicuri il rispetto di tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e l'impegno ad ultimare e rendicontare i lavori entro un anno dalla data di concessione del finanziamento.
- Dettagliata documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;

Nel caso l'ufficio tecnico riscontrasse nel computo metrico l'applicazione di prezzi anomali rispetto a quelli correnti di mercato, procederà al decurtamento dell'importo del finanziamento richiesto, previa comunicazione notificata al richiedente.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo è commisurato al **40% dell'importo della spesa ammessa e comprensiva delle spese tecniche, al lordo di IVA, con un massimo del contributo medesimo di €. 4.000,00 per unità abitativa;**

Nel caso di recuperi di fabbricati complessi, la cui spesa risultasse superiore a €. 20.000,00 sarà aggiunto al contributo massimo di cui al precedente paragrafo, un contributo una tantum pari a €. 2.000,00;

Sono esclusi dalla precedente maggiorazione gli interventi inerenti il solo recupero e/o costruzione di nuovi portali e delle recinzioni.

Il tetto massimo rimborsabile per le spese tecniche è pari al 40% di €. 500,00.

LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il richiedente, al fine di ottenere l'erogazione del contributo, al termine dei lavori deve far pervenire all'Ufficio Tecnico del Comune di Nureci:

- dichiarazione del Direttore dei Lavori di fine lavori e chiusura del cantiere attestante la completa esecuzione dei lavori stessi in conformità degli elaborati progettuali;
- copia delle fatture inerenti la spesa sostenuta.
- documentazione fotografica post intervento.

A pena di decadenza del contributo, entro un anno dalla data di concessione del finanziamento, dovrà essere presentato all'ufficio protocollo del Comune la comunicazione di ultimazione dei lavori con allegata la documentazione suddetta necessaria per l'erogazione del contributo,.

GRADUATORIA

Al fine di evitare che una richiesta di finanziamento debba essere ripetuta ogni anno, la graduatoria avrà carattere pluriennale.

Nel caso in cui nei successivi anni venissero presentate nuove richieste di contributo, la graduatoria verrà puntualmente aggiornata con l'inserimento delle nuove richieste.

I contributi verranno assegnati secondo i seguenti criteri e sino ad esaurimento dei fondi stanziati:

- Priorità 1 per interventi ricadenti nel centro di antica e prima formazione di cui alla delibera del C.C. 16/2007;
- Priorità 2 per interventi di restauro e risanamento conservativo di portali tipici esistenti e recinzioni adiacenti (per tipici si intendono le tipologie di portali riportate nel piano particolareggiato);

- Priorità 3 per interventi di restauro e risanamento conservativo di edifici tipici contigui alla strada pubblica e recinzioni adiacenti (per tipici si intendono le tipologie costruttive riportate nel piano particolareggiato)
- Priorità 4 per interventi di restauro e risanamento di edifici incongrui e recinzioni adiacenti;
- Priorità 5 per maggior importo di capitali privati investiti dal richiedente;

Non verranno finanziati immobili che hanno già ottenuto il contributo per il recupero primario ai sensi della L.R. 29/98 e il contributo comunale nei precedenti anni;

Gli immobili finanziati non potranno ricevere altro contributo nei successivi anni.

In caso di rinunce o decadenza dal contributo le domande verranno depennate dalla graduatoria ed i fondi recuperati saranno concessi ai successivi aventi diritto.

A parità di punteggio si procederà al sorteggio delle istanze al fine di stabilire la priorità di finanziamento.

Verranno finanziati gli interventi fino al raggiungimento della somma massima disponibile di €. 33.000,00. L'ultimo intervento finanziabile potrà anche essere parziale, con l'utilizzo del residuo della somma disponibile.

ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Il contributo non viene erogato nei seguenti casi:

- mancata realizzazione del programma dei lavori autorizzati;
- parziale realizzazione dei lavori autorizzati;
- mancata presentazione di regolare fattura relativa ai lavori eseguiti;
- mancato pagamento delle imposte e tributi comunali.
- presenza nella proprietà oggetto di intervento di opere realizzate in assenza e/o in difformità rispetto a precedenti concessioni edilizie. In questo caso il richiedente prima della concessione definitiva del contributo dovrà procedere alla sanatoria delle opere non conformi.

Nureci Lì 13/09/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Renzo Ponti